

(R7.11月改定)

入居者様とご家族が

笑顔で過ごせるように



安心の毎日を

「ラ・メゾン高槻南」で。

サービス付き高齢者向け住宅



ラ・メゾン高槻南



安心のサポート体制
ヘルパー24時間
日中看護師 対応

医療面でお困りの方
ご相談下さい。



施設概要

名称	ラ・メゾン高槻南（サービス付き高齢者向け住宅）
所在	〒569-0832 大阪府高槻市芝生町2丁目61番32号
交通	JR京都線『高槻駅』から高槻市営バス『芝生住宅東口』バス停下車 徒歩5分 ※駐車スペース有
施設連絡先	電話:072-668-5338 FAX:072-668-5367
開設/開所	2025(令和7年)10月
構造	鉄筋コンクリート造 4階建て
居室数	50室
面積・間取り	18.27㎡
設備	冷暖房、緊急コール、トイレ、洗面台、クローゼット完備

【ご入居いただける方】

- ・ 要介護認定を受け、概ね60歳以上で日常生活に介護が必要な方
- ・ 上記の方で福祉サービスを受けられている方
- ・ 在宅医療を行っている方もお気軽にご相談ください。
- ・ 共同生活が送れて、自傷や他害の恐れのない方



外観・館内写真



外観



玄関



談話室



共用廊下



食堂



個浴/リフト浴室



個室(50室)



クローゼット



洗面・トイレ



施設料金・特徴

■ 敷金

150,000 円

月額料金	個室
家賃	55,000円
管理費 生活支援サービス費・水道代含む	35,000円
食費(完全日割制) ※入院など長期ご不在の場合は 日割計算にて減額いたします。	42,900円
計	132,900円

※食費内訳（朝食400円 昼食430円 夕食600円）× 30日



安心の
サポート体制

24時間
介護スタッフ常駐

看護師
日中対応可能
(夜間オンコール)

【月額ご利用料金に含まれないもの】

- ・電気代(個別メーターによる)
- ・介護保険費用（自己負担分）
- ・医療費、お薬代
- ・要支援～介護1までの方は自費ベッド
1,650円（税込み）/月
- ・リネンセット※ 3,300円（税込）/月
- ・嗜好品、日用品、オムツ等の消耗品
- ・その他 個人の希望で受けるサービス費用

※リネンセット内容

- ・掛布団・シーツ・枕(週一回カバー類交換)
- ・バスタオル・フェイスタオル・清拭用タオル
- ・ボディソープ・シャンプー・洗濯洗剤・漂白剤

《ご利用料金モデルの一例（要介護3）》

月額利用料	132,900 円
介護サービス（1割負担）	27,000 円
医療費	6,000 円
お薬代	3,000 円
リネンセット	3,300 円
日用品・オムツ等	15,000 円
合 計	184,200 円

※実際の費用はご利用者様の状況により変動します。



訪問介護サービス

介護保険（訪問介護）サービス費

ご利用限度額について

		区分	支給限度額	自己負担限度額		
				1 割	2 割	3 割
身体介護	食事の介助	要支援1	50,320円	5,032円	10,064円	15,096円
	清拭・入浴の介助					
	排泄の介助	要支援2	105,310円	10,531円	21,062円	31,593円
	起床・就寝の介助					
	着替えの介助、体位変換	要介護1	167,650円	16,765円	33,530円	50,295円
	服薬介助	要介護2	197,050円	19,705円	39,410円	59,115円
生活援助	掃除・洗濯	要介護3	270,480円	27,048円	54,096円	81,144円
	シーツ交換	要介護4	309,380円	30,938円	61,876円	92,814円
	生活必需品の買い物	要介護5	362,170円	36,217円	72,434円	108,651円

- ・ご入居者様には訪問介護サービスをご利用いただき、介護スタッフが身の回りのお世話をさせていただきます。
- ・ご入居者様の身体状況に応じて作成されるケアプランに基づいてサービスを提供させていただきます。



協力医療機関

入居者様の病気や身心の状態を踏まえた上で、
お一人おひとりが自分らしく過ごしていただく
ため、協力医療機関と連携し、24時間のバック
アップ体制で入居者様をサポートいたします。

- 訪問診療 ・ 鶴見総合クリニック 内科・精神科
 ・ ふくろうクリニック 内科
 ・ うえだ下田部病院 内科・皮膚科
 ・ 星のクリニック 精神科
- 訪問歯科 ・ 五條歯科医院
- 訪問看護 ・ ラ・メゾン高槻訪問看護ステーション

※ 右記に記載のない症例等についてもお問い合わせ
いただければ可能な限りご検討させていただきます。

医療行為	可否	備考
インスリン	△	※注射の回数が多い場合は対応できない場合があります。
在宅酸素	○	
鼻腔栄養	△	※自己抜去のリスクがある方は対応できない場合があります。
胃ろう	△	※注入回数等により対応できない場合があります。
ストマ	○	
バルーン留置	○	
たん吸引	△	※頻回に必要な場合には対応できない場合があります。
IVH (中心静脈栄養)	○	
パーキンソン病	○	
褥瘡 (床ずれ)	○	
看取り	○	

※注 その他の専門医の受診が必要な場合や、受診を希望される場合、
緊急時（救急搬送時など）はご家族様同行（同乗）でご対応頂きます。



ご入居までの流れ

入居相談

- ・【見学】まずはご相談ください。担当者より「ラ・メゾン高槻南」の設備・サービス内容及び費用に関してご説明いたします。

お申し込み

- ・【申込】事前にご用意いただくもの（コピーでお預かりいたします）**診療情報提供書・介護サマリーもしくは、看護サマリー**
- ・要介護度、認定期間や負担割合確認の為**証書類**も事前に確認いたします（介護保険者証・負担割合証・健康保険証・障害者手帳・各種受給者証等）

入居審査

- ・【面談】後日、日程調整をし、ご本人様（ご家族様）と健康状態や日常生活について面談を実施し、安全にご入居頂けるか否かを決定いたします。
- ・診療情報提供書等の入居審査の結果、ご入居いただけない場合もございます。

荷物の搬入

- ・【入居決定】お部屋、入居日、荷物搬入、契約、など順次ご調整をさせていただきます。
- ・入居日の前日もしくは当日までに生活に必要な持ち物の搬入をお願いいたします。

ご入居

- ・ご入居に必要な書類の記入（必要書類の記入は、1時間～2時間の時間がかかります。）
- ・当日確認の為ご用意頂くもの **通帳・銀行印・ご家族様の認印**
- ・当日ご持参頂くもの **診療情報提供書(原本)・お薬(2週間分)・お薬手帳・保険証類（原本）・ご本人様の認印**

施設からのお願い

※入居日は、急変リスクなども考慮し往診医の**初診日に合わせた平日**で、また、施設職員も当日に出来る限りご本人様の状態やご様子を伺わせて頂きたいため、**午前中到着**でのご調整をお願いしております。安全なお受入れのため、ご理解ご協力の程よろしくお願い申し上げます。

※入居後の面会ルールにつきましては、厚生労働省の要請のほか、近隣の情勢などに合わせ、施設にて設定させて頂いております。

ご予約やお問い合わせにつきましては、他ご親族様などとの連絡の行き違いにならないよう、入居時にお決め頂きます**代表者様から前日までに**ご連絡頂けますようよろしくお願い申し上げます。

※面会ルールは、予告なく変更になる場合がありますので、都度ご確認をお願いいたします。



ご用意していただくもの チェックリスト

日用品		清掃・洗濯用品	介護用品	その他 (必要な方のみ)
お洋服(上下)	蓋つきコップ×2 口腔ケア用コップ×1 ※割れないもの	洗濯かご (買物かごくらい)	防水シート (オムツ類利用の方)	電動シェーバー (男性の方)
寝巻き	洗面器 (洗面時や清拭時使用)	洗面台用スポンジ	食事用エプロン (必要な方)	入れ歯洗浄剤 ケース
下着・肌着・靴下	バスタオル(居室用) 3~4枚程度	ハンドソープ(ボトルタイプ)	とろみ剤 (必要な方)	テレビ・ラジオ
履き物(シューズ) (室内用・外出用)	フェイスタオル(居室用) 5~6枚程度	トイレ用ブラシ	プラスチック 手袋 ※	冷蔵庫
衣装ケース ハンガーラック等	ゴミ箱	トイレ用洗剤 ※	オムツ類 ※	掃除機
テーブル・椅子	ビニール袋 ※ (ゴミ袋)	トイレ清掃シート ※	おしりふき ※	洗濯ネット
歯ブラシ ※	ティッシュペーパー ※	フローリング用 ドライシート ※	※印が付いているものは別途衛生管理セット お申込みでご用意可能です。	
歯磨き粉 ※	トイレトペーパー ※	フローリング用 ウエットシート※	カーテン(防災・防火) 幅100cm×丈200cm×2枚組 日中日差しが強い場合レースカーテンもご用意ください。	

【お荷物について】

- ・お持物には**必ずお名前のご記入**をお願い致します。
※記名の無いものは1か月保管後、持ち主不明の場合破棄させていただきます。
- ・衣類は**乾燥機対応が可能なもの**をお願い致します。
※乾燥機対応出来ないものを仕分けすることが出来ませんのであらかじめご了承ください。
- ・水筒は**食中毒などの衛生面**から持ち込みをお断りしております。
- ・**火気・刃物**のお持ち込みはお断りしております(ハサミも含む)
- ・その他、日常生活に必要な物品のご購入やご持参を個別にお願いする場合がございます。



【その他お持ち込み可能な物】

- ・電子レンジ・ポット(ケトル)・携帯電話などは自己責任のもと自己管理をお願いしております。



交通アクセス

名称：ラ・メゾン高槻南（サービス付き高齢者向け住宅）
所在：〒569-0832 大阪府高槻市芝生町2丁目6-1番32号



JR京都線 高槻駅から高槻市営バスで15分

高槻市営バス乗り場のご案内

JR高槻駅南口バスのりば

- ②番乗り場：柱本団地
- ③番乗り場：富田団地・車庫前

阪急高槻市駅のりば

- ②番乗り場：柱本団地
- ③番乗り場：富田団地・車庫前

芝生住宅東口バス停下車 徒歩5分



※駐車スペースには
限りがございますので
お車でお越しの際は
事前にお申し付けください。



お問い合わせ

ご入居に関するお問い合わせ、見学のご希望等ございましたら下記までご連絡ください。

施設直通の連絡先 ラ・メゾン高槻南

□担当：

電話：072-668-5338

FAX：072-668-5367



入居相談専用
LINE公式アカウント▶



株式会社メディエイト



: 0120 - 371 - 788

※土日祝などは、施設へお問い合わせください

□ 担当 瀬戸 光晴(せと) 直通：090-8199-3320